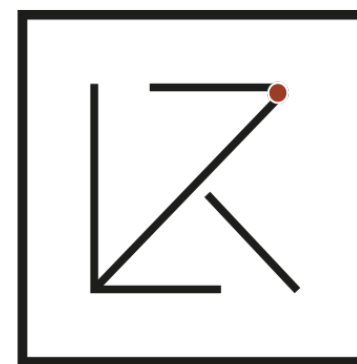
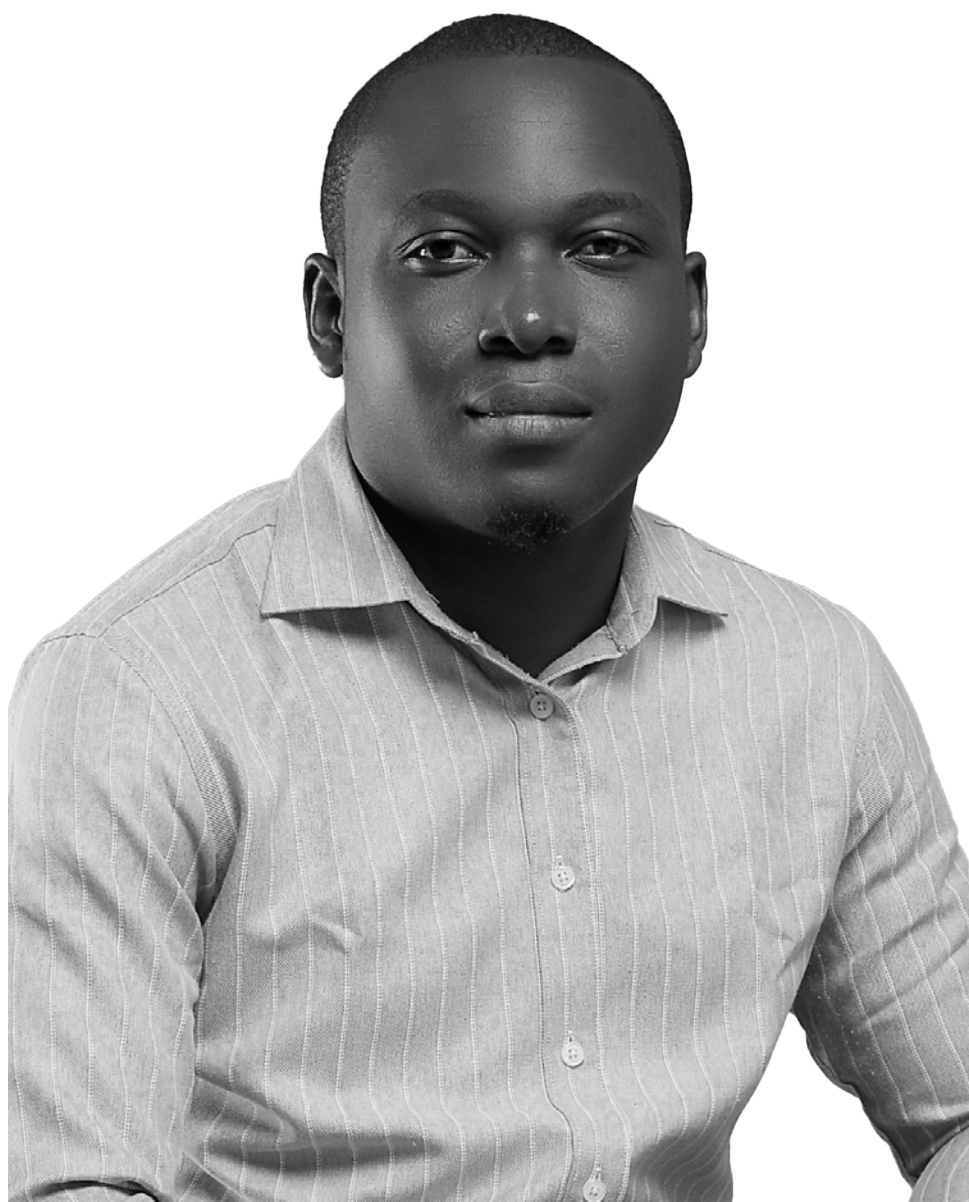


P O R T F O L I O

KZ
ARCHITECTES
ET ASSOCIÉS



Email : kzarchitectesetassocies@gmail.com



Fasciné par la dynamique urbaine à travers les structures architecturales, AVALIGBE Gnihoudé Stéphane a entrepris ses études à l'École Africaine des Métiers de l'Architecture et de l'Urbanisme à Lomé en 2019, y décrochant son diplôme d'architecte. Deux années plus tard, il a officiellement intégré l'Ordre National des Architectes et Urbanistes du Bénin, avec le numéro d'enregistrement 208. Son travail s'enracine fermement dans le domaine de l'architecture moderne, caractérisé par des formes volumétriques simples et influencé par le minimalisme. Attentif aux conditions de vie des occupants, la fonctionnalité de ses créations revêt une importance cruciale. Il a concrétisé divers projets, comprenant des résidences, des bureaux, des hôtels, des agences bancaires, des complexes scolaires, ainsi que des initiatives de rénovation et de réhabilitation. AVALIGBE Gnihoudé Stéphane conjugue rigueur et discipline dans la poursuite de ses objectifs. À l'image des propos de Le Corbusier, il considère que «l'architecture est une tournure d'esprit et non un métier»

AVALIGBE Gnihoudé Stéphane



Depuis 2011, l'architecte Patrick ZANKLAN, creuse son sillon dans le milieu architectural africain à travers des projets résidentiels, commerciaux, et de service public, avec DAOZ AND PARTNERS une structure constituée de professionnels créatifs, pour la plupart d'origine africaine qui mettent l'humain au coeur de leurs projets. Notre objectif est d'amener toutes les classes sociales à avoir une assistance de professionnels engagés à leurs côtés, grâce des projets en architecture et en urbanisme revalorisant notre environnement.

Nous vous accompagnons par des projections d'espaces qui répondent à vos désirs, avec un aménagement adéquat et tendance, qui vous aide dans votre décision finale.

ZANKLAN Patrick



PROJET PAC Espaces commerciaux - Bénin

Ce projet destiné au Port Autonome de Cotonou est composé d'espaces de vie pour ses utilisateurs. L'approche architecturale allie fonctionnalité, simplicité constructive et intégration paysagère, créant un espace de vie harmonieux et durable, adapté aux dynamiques locales. L'ensemble est valorisé par un traitement paysager soigné, intégrant mobilier urbain, bancs, plantations ornementales et éclairage intégré. Ce cadre convivial favorise les échanges sociaux tout en assurant une circulation fluide et sécurisée.



Ce projet porte sur la construction d'un immeuble de bureaux moderne destiné à accueillir les services de l'ASECNA dans un environnement professionnel, fonctionnel et évolutif.

L'architecture est pensée pour refléter l'image d'une institution structurée et innovante. L'enveloppe du bâtiment privilégie des matériaux comme l'alucobond, une gestion optimisée de la lumière naturelle et une ventilation efficace. Le bâtiment principal s'organise sur plusieurs niveaux, avec une répartition rationnelle des espaces.

L'ensemble du site est sécurisé, accessible, et complété par des aménagements paysagers et des parkings pour le personnel et les visiteurs.

02

PROJET ASECNA Immeuble de bureaux - Bénin

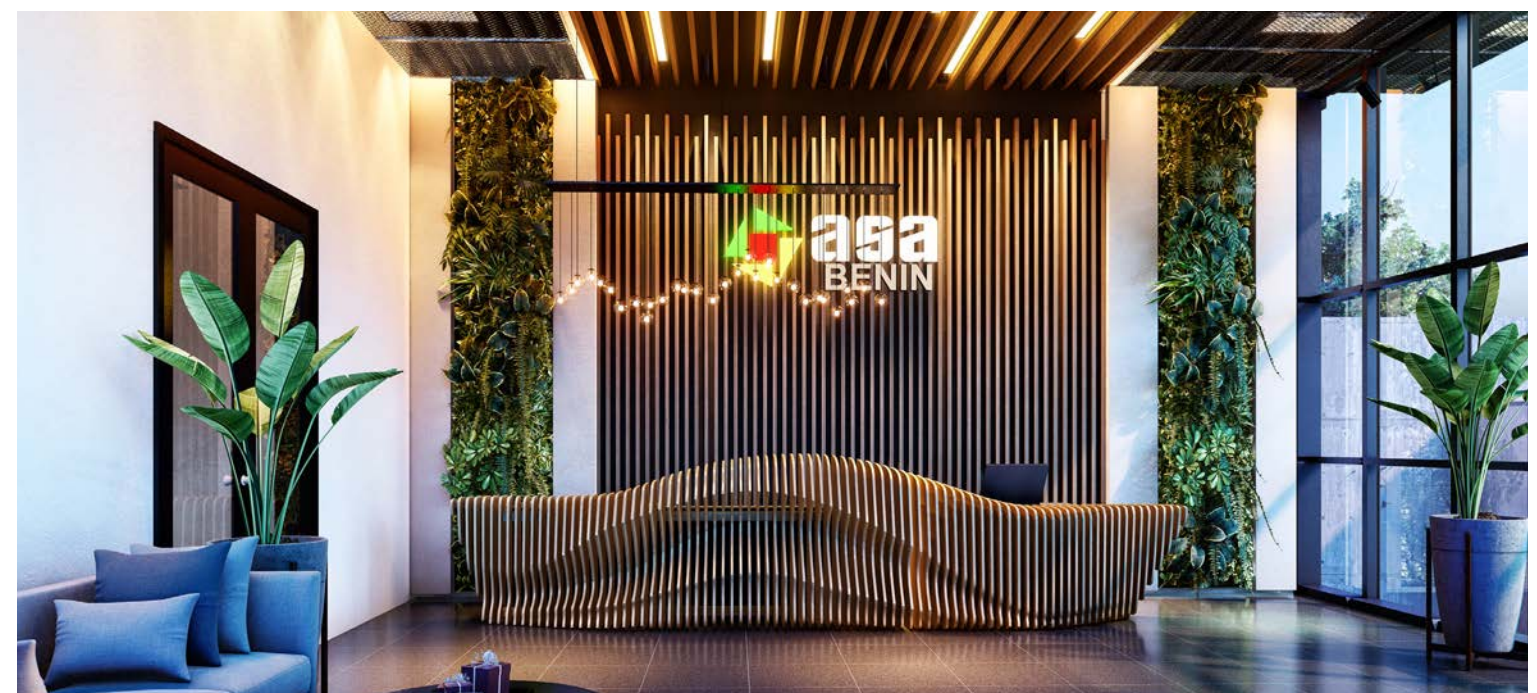


03

CONCOURS ASA Immeuble de bureaux - Bénin

Immeuble de grand standing au design audacieux et vertical, ce bâtiment s'affirme par sa forte présence urbaine. La façade principale se distingue par un jeu élégant de lames métalliques dorées, à la fois décoratives et fonctionnelles, filtrant la lumière tout en conférant au bâtiment une identité visuelle dynamique. Le rdc largement vitré établit une connexion fluide avec l'espace public, tandis que l'aménagement paysager au sol introduit une dimension accueillante et végétalisée.

À la nuit tombée, un éclairage subtil accentue la matérialité et la transparence du projet, renforçant son allure contemporaine et emblématique.





Du haut de ses neuf niveaux ce bâtiment est destiné à accueillir les services administratifs et les archives de la CNSS.

Son architecture contemporaine allie sobriété et modernité, avec des façades rythmées de surfaces vitrées, de parements texturés blancs et de touches d'ocre. Le socle, habillé de bleu et orné du logo institutionnel, marque l'entrée principale.

Le projet intègre également des espaces verts en hauteur et répond aux standards actuels de fonctionnalité, sécurité et performance énergétique pour ce type d'ouvrage.





Ce projet architectural se distingue par une organisation fonctionnelle, moderne et accueillante, pensée pour répondre aux besoins d'un établissement éducatif complet. Dénommé, l'Académie des frontières, il comprend les structures telles que : un bâtiment administratif, une infirmerie, des salles de cours, des dortoirs, un amphithéâtre, un restaurant. Des espaces extérieurs sont également intégrés pour favoriser les activités plein air, sportifs et autres. Tout ceci harmonieusement intégrées dans un environnement paysager soigné.

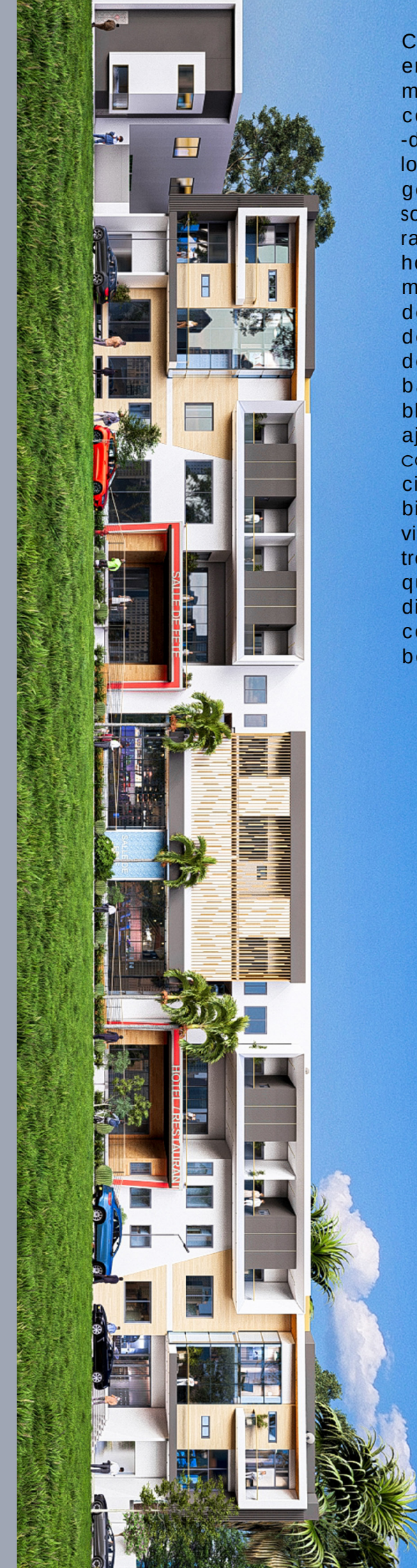


05

PROJET ADF Complexe éducatif (Académie des frontières) - Bénin



PROJET NWA Immeuble mixte (commerces & appartements) - Bénin



Ce projet propose un ensemble à usage mixte combinant des commerces en rez-de-chaussée et des logements aux étages, dans un style résolument contemporain. La composition horizontale du bâtiment s'articule autour de volumes en retrait, de façades vitrées et de jeux de textures : bardage bois, enduit blanc et panneaux ajourés. Les espaces commerciaux bénéficient d'une belle visibilité grâce à de larges vitrines et à une entrée marquée, tandis que les appartements disposent de balcons privatifs et d'un bon ensoleillement.



L'approche architecturale vise à créer un lieu vivant, fonctionnel et agréable à vivre. La variété des matériaux et la fragmentation des volumes permettent d'alléger la masse bâtie et d'humaniser l'échelle du projet. L'intégration de la végétation, tant en façade qu'en toiture, participe à l'équilibre visuel et au confort thermique. Ce bâtiment s'intègre harmonieusement dans son environnement urbain tout en proposant une réponse architecturale moderne, attractive et bien pensée.



Centre de Santé et de Promotion Sociale (CSPS) s'inscrit dans une démarche profondément contextuelle, répondant aux besoins des communautés riveraines en réinterprétant les codes de l'architecture vernaculaire sur l'eau. Implanté sur pilotis, le projet développe une composition flottante en étoile, articulée autour d'un espace central paysager, véritable agora communautaire. Les bâtiments aux toitures à deux pans inclinés, largement ouverts par des verrières, conjuguent ventilation naturelle, apport de lumière et autonomie énergétique avec les panneaux photovoltaïques. Le bois local, les matériaux biosourcés et les systèmes constructifs légers renforcent une architecture écologique, durable et adaptable aux contraintes du milieu lacustre.

Ce centre hybride associe soins de santé primaires, prévention, accompagnement social et espaces d'échanges culturels. Les parcours sont fluides, favorisant l'accessibilité et la circulation douce entre les unités de soins, les lieux de repos, les ateliers et les espaces communautaires. L'ensemble est pensé comme une plateforme de résilience, à la fois sanitaire et sociale, favorisant le lien entre tradition et innovation. Plus qu'un simple équipement, le CSPS devient un lieu de vie solidaire, respectueux des équilibres naturels et porteur d'une vision inclusive du développement en milieu insulaire.



07

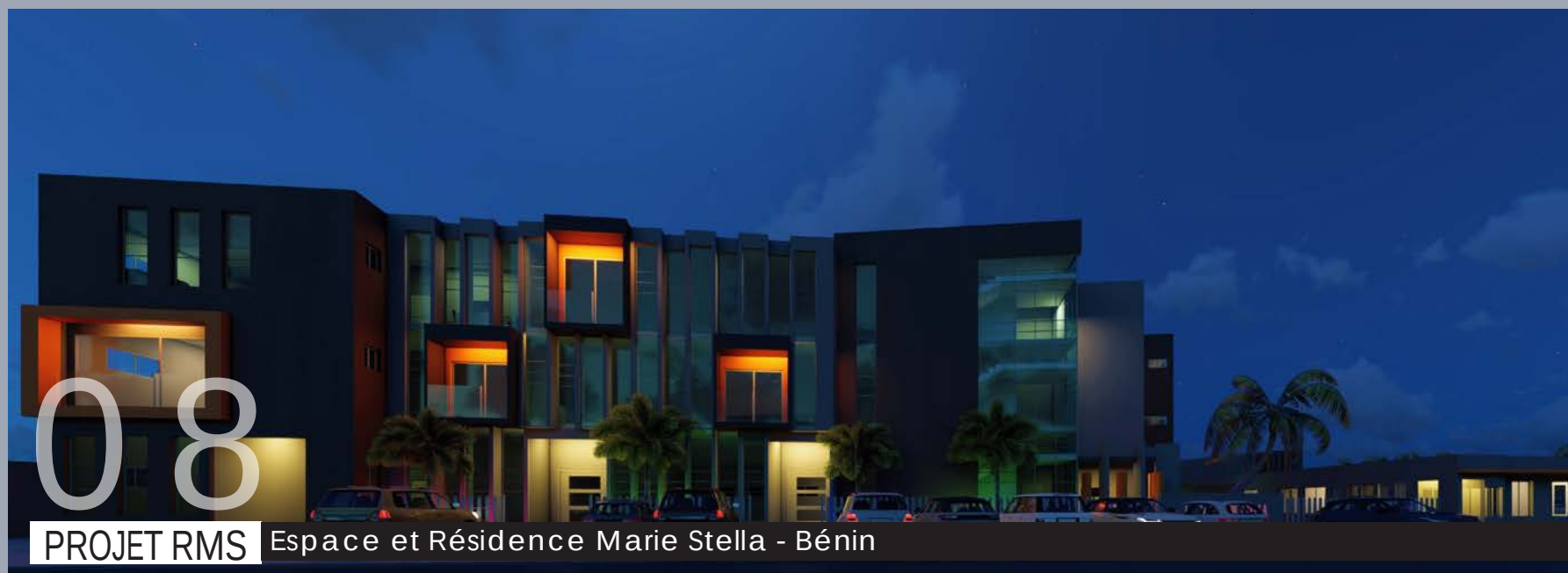
PROJET CSPS Centre de Santé et de Promotion Sociale - Bénin





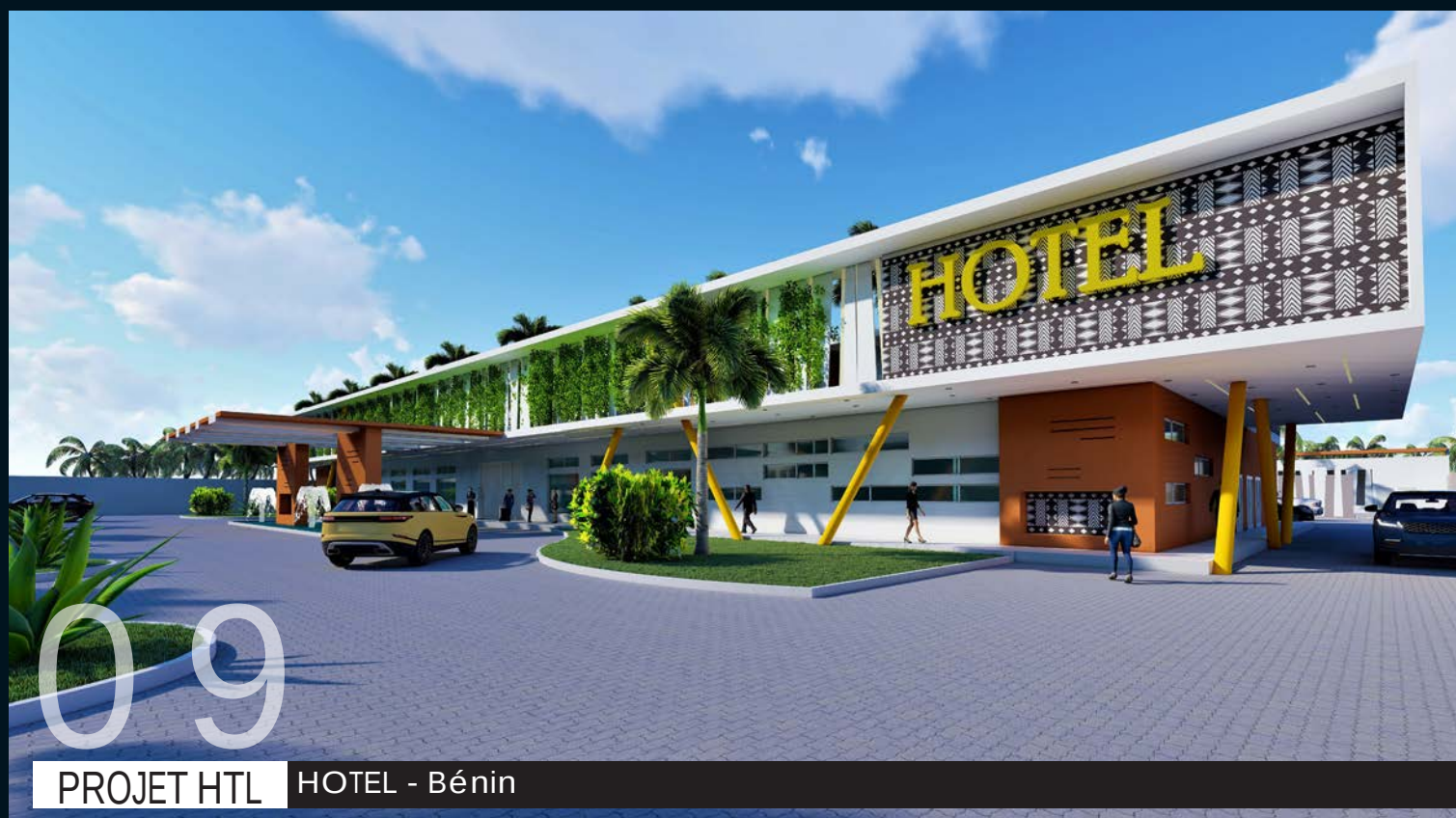
Le projet s'impose comme une composition maîtrisée entre rigueur architecturale et fluidité d'usage. Il se développe en bandes parallèles, structurant un front bâti dynamique et lisible. La façade principale joue sur la verticalité des percements, le rythme des baies et la profondeur des loggias pour créer une alternance d'ombres et de pleins. Un volume central en verre, traité comme une faille lumineuse, vient articuler les circulations et ouvrir l'intérieur sur l'extérieur. Le traitement des matériaux, alternant enduits mats et éléments métalliques, confère au bâtiment une identité contemporaine et durable.

Pensé pour accueillir à la fois des espaces résidentiels et des fonctions de services, le projet intègre un pavillon d'entrée à l'échelle plus domestique, faisant le lien entre la rue et l'espace privé. Le langage architectural est volontairement sobre mais rythmé, avec des contrastes subtils qui viennent animer l'ensemble sans ostentation. La végétation tropicale en lisière de parcelle complète l'écriture architecturale en apportant fraîcheur et intimité. **Espace et Résidence Marie Stella** est une réponse sobre, élégante et ancrée dans son territoire, conçue pour offrir confort, qualité d'usage et pérennité constructive.



Ce projet hôtelier s'inscrit dans une architecture contemporaine aux lignes tendues et fonctionnelles. La volumétrie linéaire et horizontale affirme une lecture claire des espaces, avec une façade rythmée par des éléments végétalisés en étage, agissant comme filtre solaire naturel. L'entrée principale est marquée par un auvent structurel en porte-à-faux, soutenu par des poteaux inclinés jaune vif, apportant une identité visuelle forte tout en protégeant la zone de dépose-minute. Le rez-de-chaussée est largement vitré pour favoriser l'ouverture sur l'extérieur et l'accueil des visiteurs.

Ce projet valorise une esthétique locale revisitée : motifs graphiques inspirés des tissus traditionnels, végétation tropicale intégrée, et jeux de contrastes entre matières minérales et éléments boisés. L'ensemble crée une ambiance à la fois urbaine et chaleureuse, propice à une expérience client fluide et agréable. Pensé pour optimiser le confort et la lisibilité des fonctions (accueil, circulation, accès aux chambres), l'hôtel s'adresse à une clientèle mixte — affaires et tourisme — en quête d'un lieu moderne, accessible et ancré dans son environnement.





10

PROJET ZIN Immeuble mixte (commerces, bureaux & appartements) - Bénin

Le projet "ZIN STEP BY STEP" est un immeuble à usage mixte regroupant des espaces commerciaux, des bureaux et des appartements résidentiels, conçu dans une esthétique contemporaine sobre et élégante. Son architecture vise à répondre aux besoins fonctionnels actuels tout de en flexibilité s'intégrant harmonieusement dans un tissu urbain moderne.

L'organisation programmatique du bâtiment repose sur une hiérarchisation claire des fonctions avec le rdc dédié aux commerces et services de proximité. Le premier étage est dédié aux bureaux et appartements résidentiels, offrant des espaces de vie lumineux et ouverts, avec terrasses ou balcons pour profiter de vues dégagées.

Le langage architectural se caractérise par des volumes épurés, une composition horizontale affirmée et un jeu subtil de forme. La signalétique verticale intégrée (« STEP BY STEP ») donne également une identité forte au bâtiment.





PROJET GET Showroom auto - Bénin

Showroom automobile avec des bureaux à l'étage, ce bâtiment est pensé pour offrir une image moderne et élégante. La façade vitrée du rez-de-chaussée valorise les véhicules exposés tout en assurant une excellente visibilité depuis la rue. Les lignes épurées et les jeux de matières (verre, bois, enduit coloré) apportent une esthétique contemporaine et dynamique.

À l'étage, les bureaux sont organisés autour d'un espace lumineux et ouvert sur une terrasse végétalisée. Les éléments verticaux décoratifs en façade ajoutent une touche originale et renforcent l'identité visuelle du bâtiment. L'ensemble du projet combine fonctionnalité, confort et image de marque, tout en s'intégrant harmonieusement dans son environnement urbain.



Immeuble mixte de quatre niveaux, il combine bureaux et logements dans un style contemporain. Les deux niveaux étages accueillent des bureaux ouverts et lumineux, pensés pour offrir un cadre de travail confortable. Les deux étages supérieurs sont réservés à des appartements avec balcons, et le dernier niveau propose des logements haut de gamme. La façade alterne pierre, enduit blanc et encadrements gris pour créer un jeu de volumes moderne et équilibré.

L'architecture se veut à la fois fonctionnelle et esthétique. Les larges ouvertures apportent de la lumière naturelle à tous les espaces, tandis que les balcons végétalisés ajoutent une touche de verdure. La séparation claire entre les bureaux et les logements permet une bonne cohabitation des usages. Ce bâtiment s'intègre harmonieusement dans son environnement tout en affirmant une identité architecturale forte.





Ce projet résidentiel en bande s'inscrit dans une volonté de requalification urbaine à travers la création d'un ensemble homogène de logements individuels à l'architecture contemporaine, tout en conservant une échelle humaine et une relation forte avec la rue.

Les habitations sont organisées en alignement le long d'un axe principal, avec une alternance rythmée de volumes et de retraits qui évitent toute monotonie. Chaque logement dispose d'une façade unique, mais s'inscrit dans une cohérence d'ensemble grâce à :

- des ouvertures généreuses et verticales pour maximiser la lumière naturelle ;
- un jardin suspendus et terrasse végétalisée en toiture, contribuant au confort thermique et à la qualité de vie des habitants.

Ce projet vise à créer un nouveau modèle d'habitat urbain, où densité rime avec qualité et où design contemporain et durabilité vont de pair



13

PROJET PK Immeuble résidentiel - Bénin





Cette église contemporaine revisite les codes sacrés avec sobriété et élégance. Sa toiture inclinée et sa façade percée d'ouvertures géométriques rappellent l'élévation spirituelle, sans ostentation. Le jeu de lumière naturelle y invite au recueillement dans un cadre paisible et ouvert à tous.

L'aile latérale accueille des espaces communautaires, habillée de bois pour plus de chaleur. L'intégration végétale et la composition équilibrée traduisent une architecture apaisée, entre tradition et modernité, pensée comme un lieu de lien plus que de culte.



14

PROJET CHURCH Complexe éducatif (Académie des frontières) - Bé-



Immeuble résidentiel contemporain à la façade épurée et symétrique, il se développe sur trois niveaux avec une terrasse végétalisée en toiture, intégrant la nature en milieu urbain. Les volumes sont rythmés par des balcons encadrés de modules saillants couleur terre cuite, contrastant avec le blanc dominant. Les garde-corps ajourés et l'axe vertical central soulignent la rigueur géométrique de l'ensemble.

L'architecture se veut à la fois fonctionnelle et esthétique. Le rdc est traité avec sobriété, accueillant des accès véhicules et piétons protégés par des portails métalliques intégrées dans une base structurée. Les larges ouvertures apportent de la lumière naturelle à tous les espaces, tandis que les balcons végétalisés ajoutent une touche de verdure. Ce bâtiment s'intègre harmonieusement dans son environnement tout en affirmant une identité architecturale forte.





Ce projet est une villa de plain-pied pensée autour d'un patio central avec piscine, créant une connexion fluide entre les espaces de vie et l'extérieur. L'organisation en U favorise la circulation naturelle de l'air et de la lumière, tout en garantissant l'intimité des occupants. Les larges baies vitrées ouvrent chaque pièce sur la terrasse et la piscine, renforçant le lien entre intérieur et extérieur. Le choix des matériaux – pierre naturelle, bois, enduit blanc – apporte chaleur et élégance à l'ensemble.

L'architecture privilégie le confort, la fonctionnalité et la convivialité. Les espaces extérieurs couverts, comme la salle à manger et les coins détente, permettent de profiter pleinement du climat tropical. La disposition en retrait par rapport aux limites du terrain crée une atmosphère calme et protégée, idéale pour une vie familiale. Ce projet propose une résidence moderne, agréable et ouverte sur la nature, en parfaite harmonie avec son environnement.



PROJET KOD Résidence privée - Bénin





Ce projet architectural situé sur la Route des Pêches à Cotonou est un restaurant pensé comme une oasis de détente et de convivialité. L'ensemble s'organise autour d'une piscine lagon en forme libre, intégrée dans un aménagement paysager tropical avec une végétation dense et des palmiers majestueux. Des cheminements en platelage bois permettent une circulation fluide et naturelle entre les différents espaces : zone de baignade, restaurant en terrasse, et unités d'hébergement. Le design privilégie une architecture basse, en harmonie avec le site côtier, favorisant la ventilation naturelle et les vues dégagées vers l'environnement.

Conçue pour offrir une expérience immersive et relaxante, la station se veut autant un lieu de repos qu'un cadre de vie exclusif. Le mobilier extérieur, les parasols crème, et les textures naturelles (bois, sable, eau) contribuent à créer une ambiance chic mais décontractée. L'ensemble répond aux standards d'un éco-resort : intégration paysagère, matériaux durables, et modularité des espaces. Ce projet incarne une architecture de loisir tropicale, pensée pour valoriser le littoral béninois tout en offrant une alternative haut de gamme aux complexes touristiques classiques.



17

PROJET RRP Restaurant sur la route des pêches - Bénin



Cette villa moderne est conçue pour offrir un cadre de vie confortable, lumineux et ouvert sur la nature. Elle se compose de trois niveaux, avec une grande toiture-terrasse aménagée, et disposant d'une piscine suspendue.

Son architecture est marquée par des formes géométriques simples, des façades épurées, et l'utilisation de matériaux contemporains. De larges baies vitrées permettent de faire entrer un maximum de lumière naturelle tout en assurant une bonne connexion avec l'extérieur. La végétation est également présente sur la terrasse et autour de la maison, créant une ambiance naturelle et apaisante.

Ce projet propose une villa élégante, fonctionnelle et bien intégrée dans son environnement, pensée pour le bien-être de ses occupants.



18

PROJET GIL Résidence privée - Bénin





Cette villa moderne est conçue pour offrir un cadre de vie confortable, lumineux et ouvert sur la nature. Elle se compose de deux niveaux, avec une grande toiture-terrasse aménagée, idéale pour se détendre et profiter de l'environnement.

Son architecture est marquée par des formes géométriques simples, des façades épurées, et l'utilisation de matériaux comme le bois, le béton et le verre. De larges baies vitrées permettent de faire entrer un maximum de lumière naturelle tout en assurant une bonne connexion avec l'extérieur. Un mur de clôture protège l'intimité des habitants, tout en intégrant des touches végétales et des éclairages discrets. La végétation est également présente sur la terrasse et autour de la maison, créant une ambiance naturelle et apaisante.

Ce projet propose une villa élégante, fonctionnelle et bien intégrée dans son environnement, pensée pour le bien-être de ses occupants.

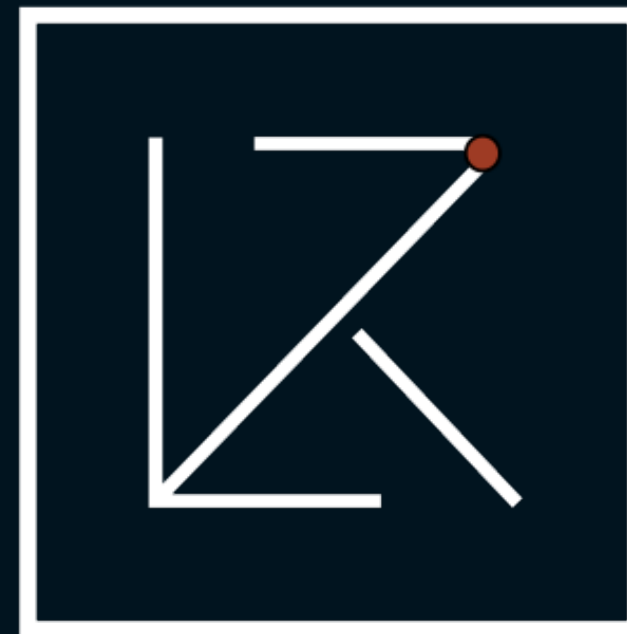


19

PROJET BERT Résidence privée - Bénin



KZ
ARCHITECTES
ET ASSOCIÉS



Email : kzarchitectesetassocies@gmail.com

Contacts : +229 01 66047988 / +229 01 95231616